

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново



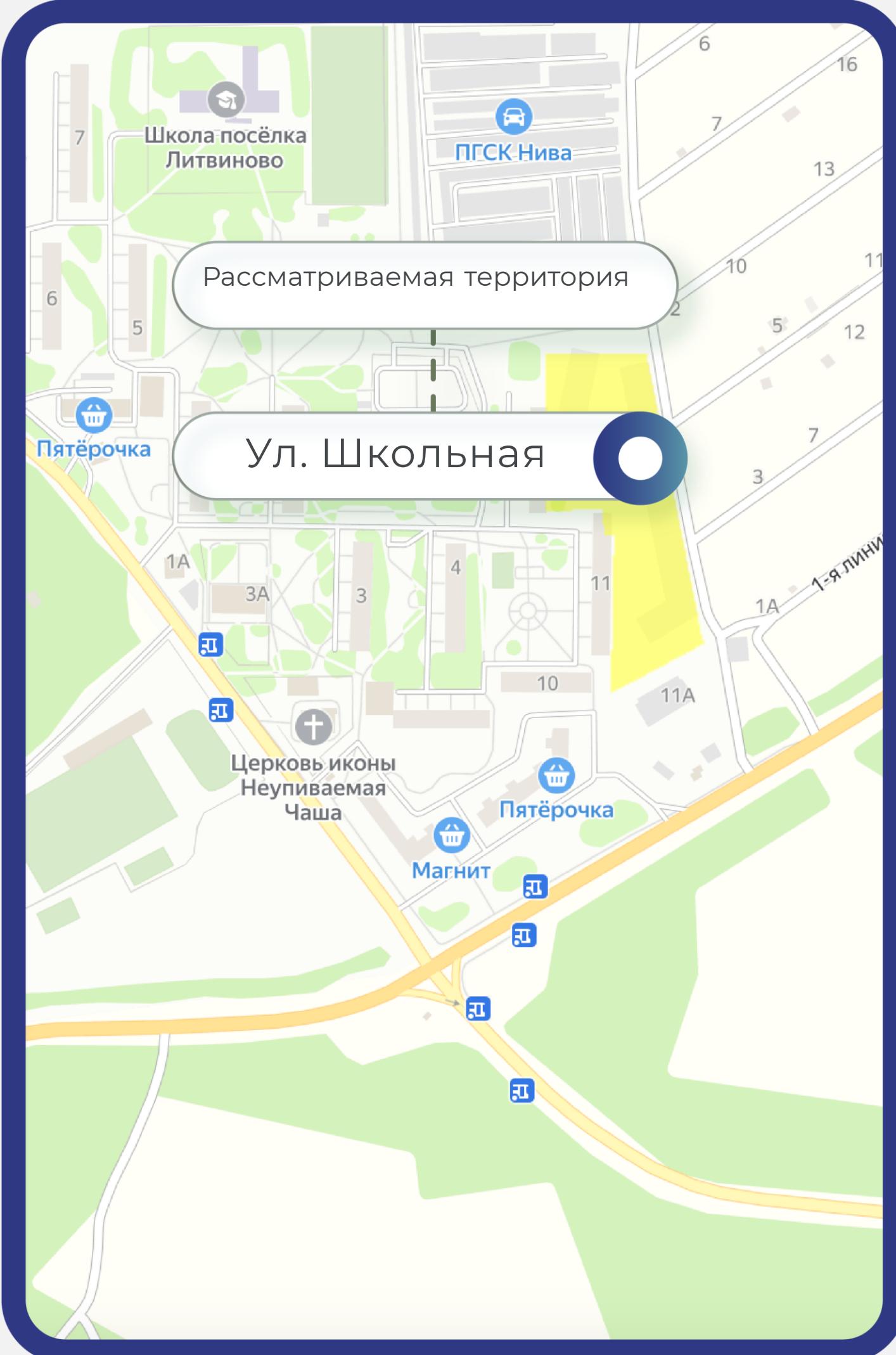
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



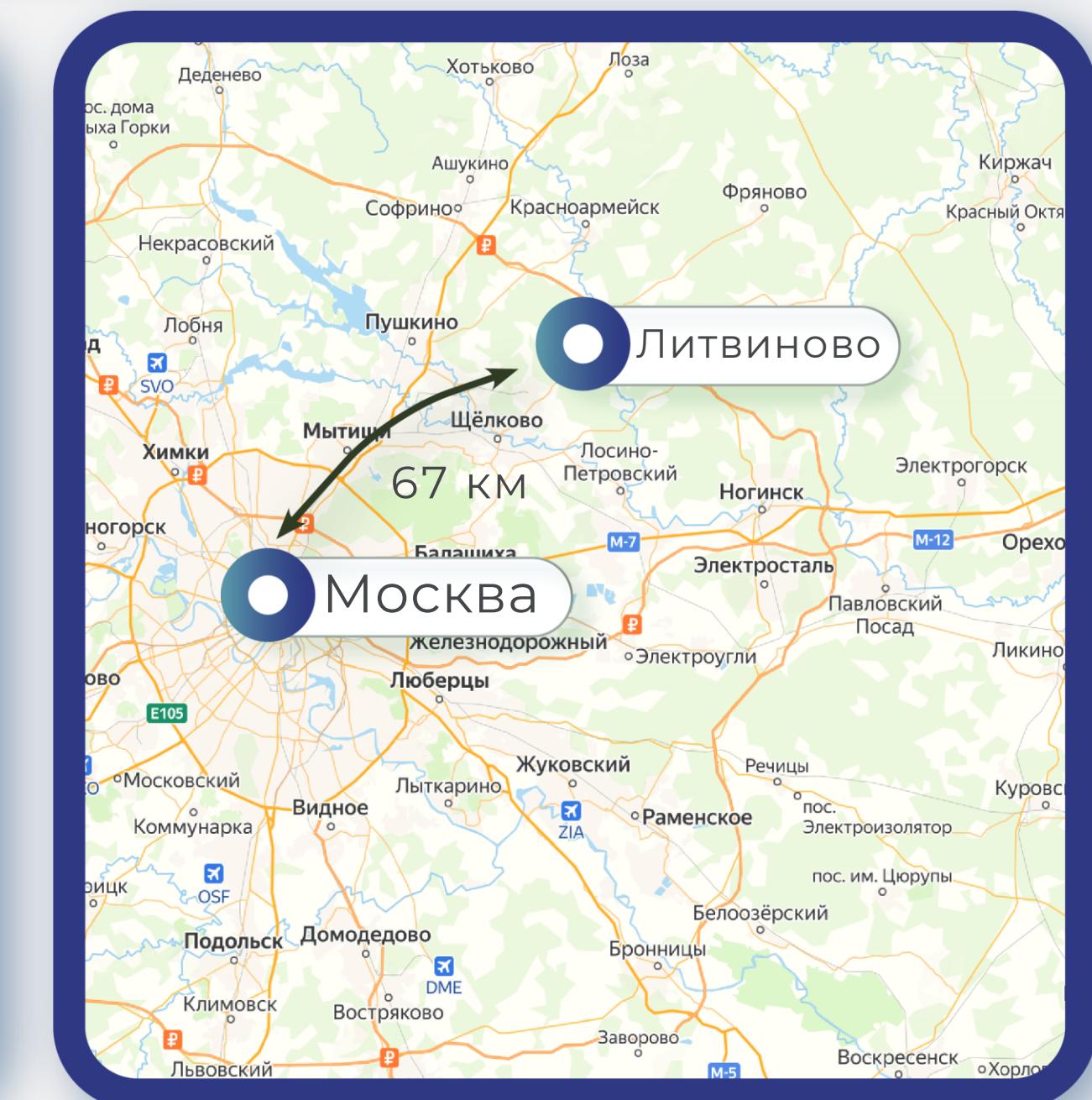
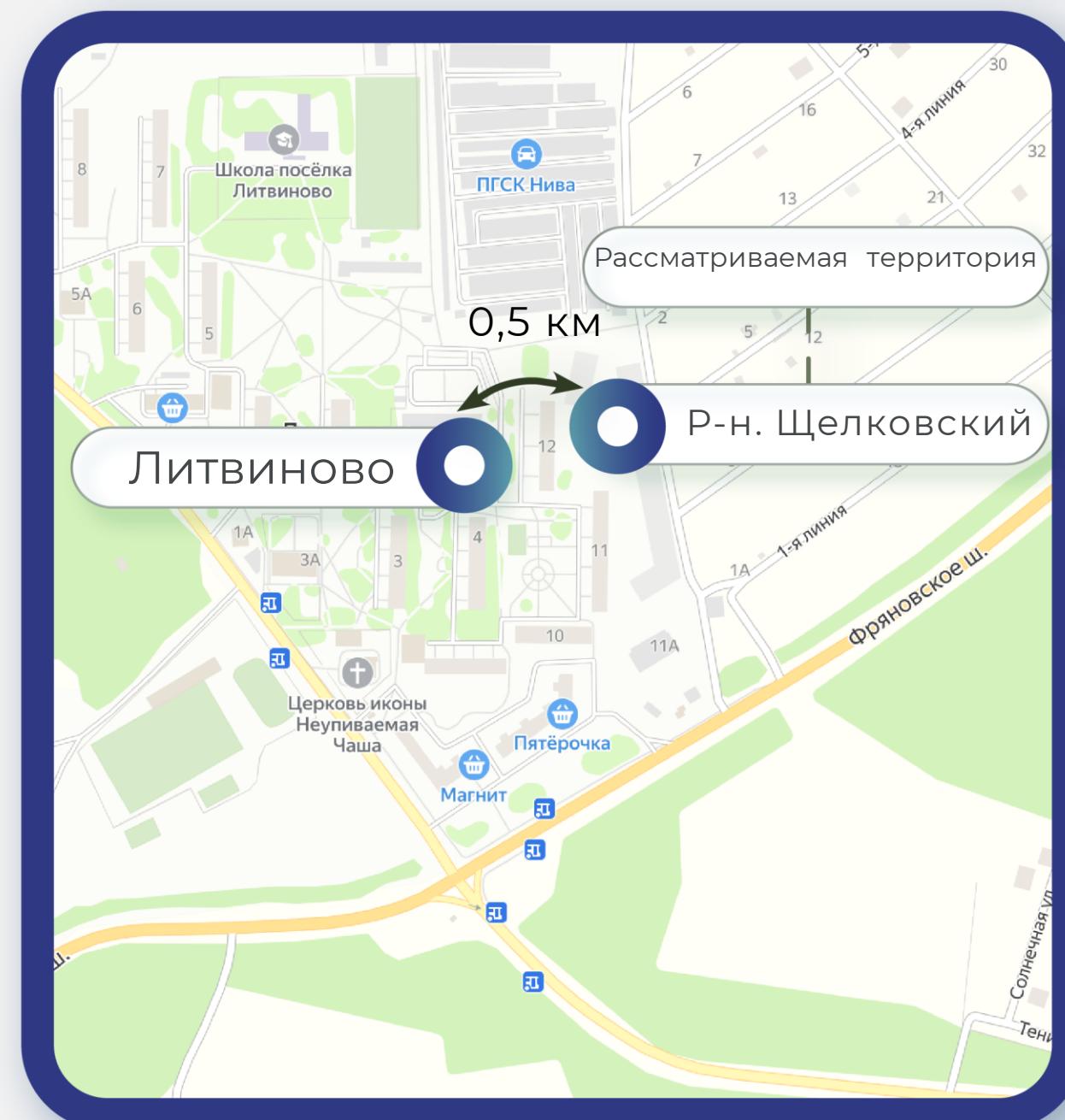
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



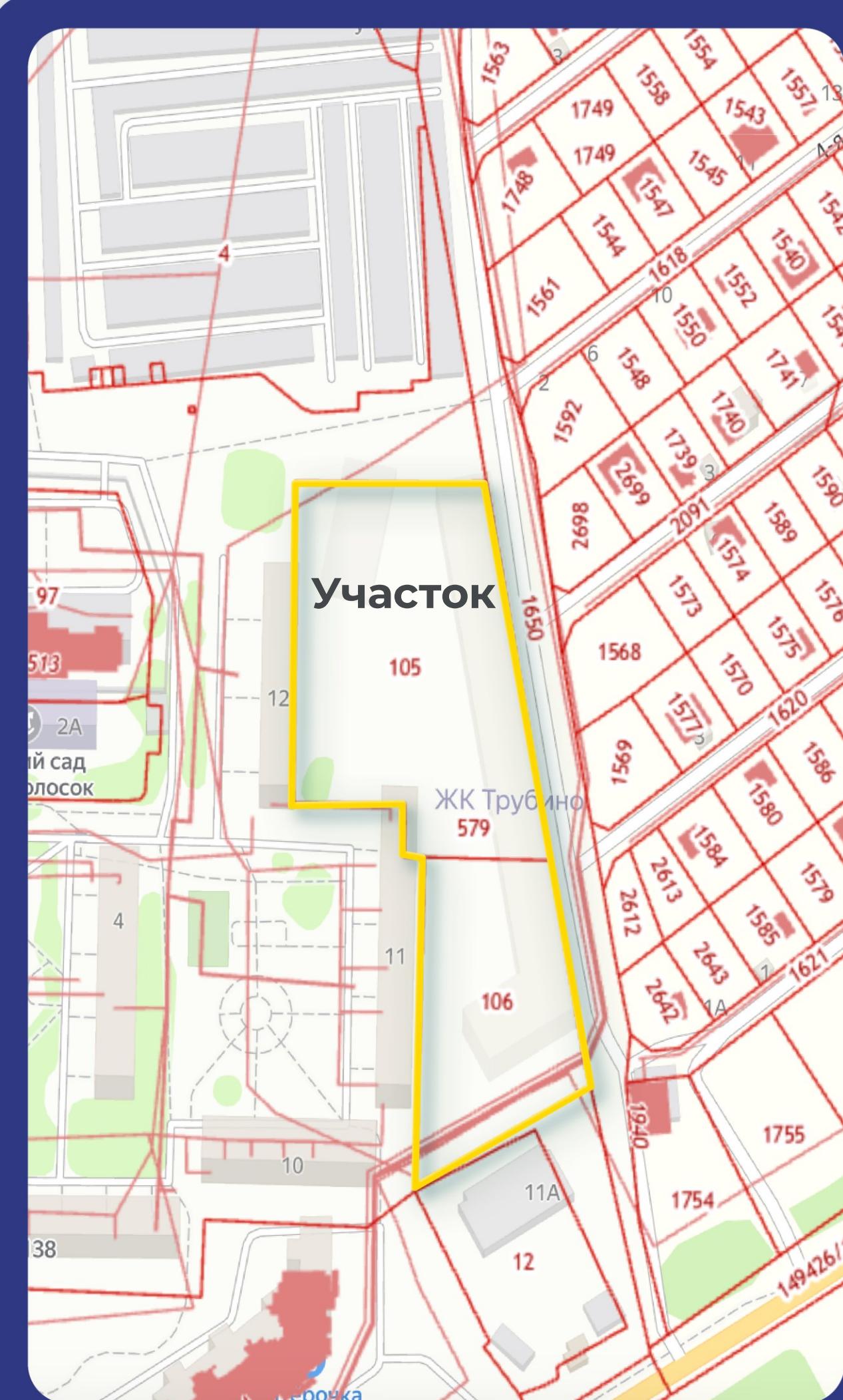
Литвиново — посёлок в городском округе Щёлково Московской области России. Расположен на правом берегу речки Лашутки (приток Вори), в 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе Р110, а также в 16 км к северо-востоку от Щёлково и в 3 км от центра поселения. В посёлке имеются Живописная и Центральная улицы и ГСК «Нива»; приписано три садоводческих товарищества (СНТ). Связан автобусным сообщением с городами Москвой, Щёлково, Фрязино и рабочим посёлком Фрязово.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



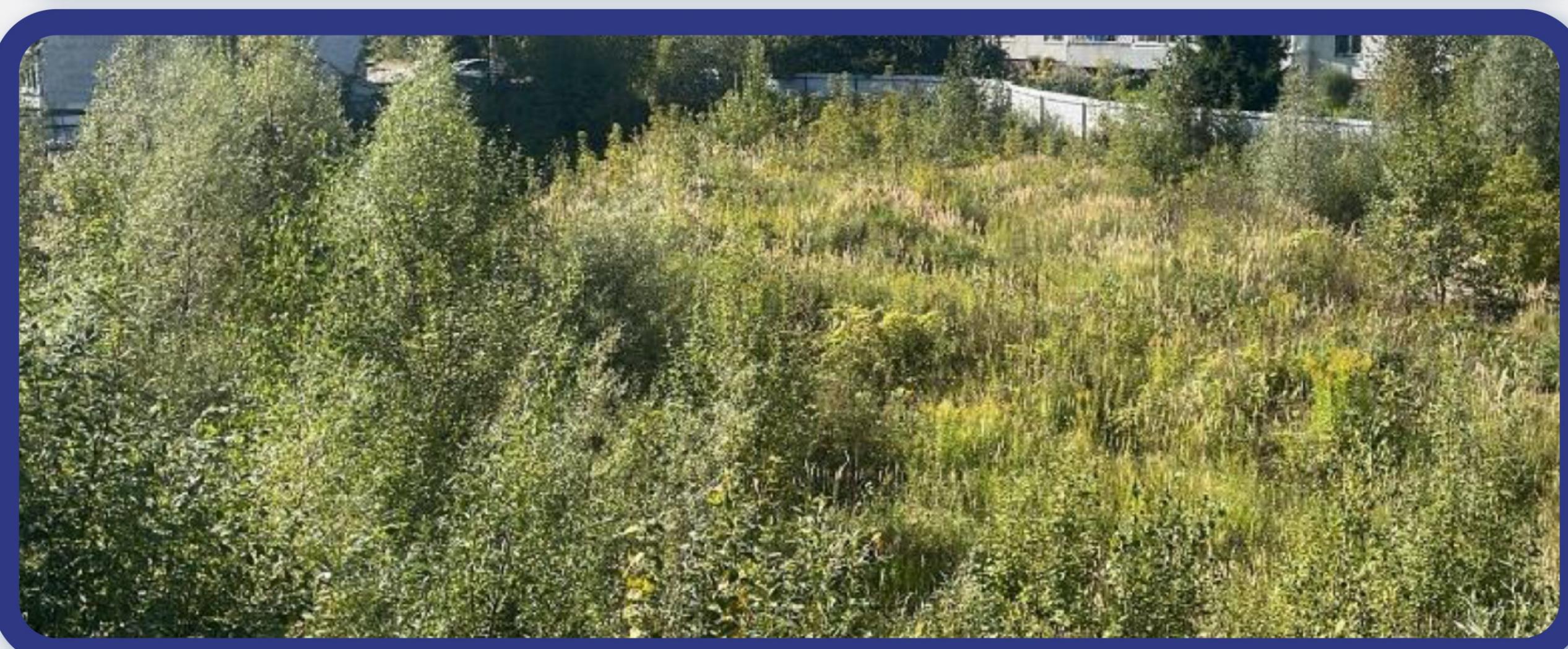
Земельные участки

Кадастровый номер	50:14:0030101:105 50:14:0030101:106
Общая площадь	8 500 м ² 4 602 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	70 500 м ²

*согласно сведениям из РНС



Строительный объем, куб.м	 268 500
Общая площадь, кв.м	 70 500
Общая площадь квартир, кв.м	 51 835,8
Количество квартир, шт	 1 078
Этажность	 13

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

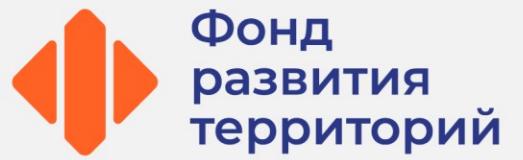
Разрешение на строительство
(действует до 09.03.2028)

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

250 201 666 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

12 510 083 рубля 30 копеек



Дата окончания приема заявок

16.03.2026



Дата проведения аукциона

16.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12022600085/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171